



**78 000 €**

**Gramat 46500**

Référence : 1619

Vente maison 4 pièces principales secteur Gramat 46500

## DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: <b>4</b>	Nombre de WC	: <b>1</b>
Nombre de chambres	: <b>2</b>		
Nombre de salles de bain	: <b>1</b>		
Cuisine	: <b>séparée</b>		
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>		
Chauffage	: <b>radiateur - fioul - central</b>		

## ENVIRONNEMENT

## INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>78 000€</b>
Taxe Foncière	: <b>132€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

## EQUIPEMENTS

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>186 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>38 m<sup>2</sup></b>

### RDC

Salon/sejour - avec cheminée insert	:	<b>38.25 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	:	<b>4.90 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain	:	<b>3.50 m<sup>2</sup></b>
Véranda	:	<b>11 m<sup>2</sup></b>

### Etage1

Chambre	:	<b>9.30 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>7.20 m<sup>2</sup></b>

## DESCRIPTION

Dans petit hameau proche de Gramat, au calme, maison ancienne en bon état général et parfaitement habitable

